**48. Nové Nivy**

Nové Nivy je developerský projekt dokončený v roce 2021 v Bratislavě na Slovensku. Moderní multifunkční centrum se za rok stalo plnohodnotným cílem moderního městského života. Pohodlné nákupy, moderní autobusové nádraží, široká nabídka gastronomických zážitků  
a unikátní zelená střecha lákají každý den mnoho návštěvníků. Stalo se tak skutečným cílem moderního městského života s možnostmi pro každého. Snadnou dostupnost znásobuje moderní a pohodlné autobusové nádraží, na které Bratislava dlouho čekala.

Centrum je kombinací autobusového nádraží, nákupního centra, relaxační zóny, administrativních úřadů pod zelenou střechou na vrcholu. Střecha má rozlohu 2 fotbalových hřišť a v letních měsících slouží jako prostor pro akce obchodního centra. Kromě toho zde majitelé vytvářejí komunitní aktivity, jako je grilování nebo dětské dny pro obyvatele z okolí.

Zelené střechy mohou mít řadu ekologických a ekonomických výhod. Zelené střechy, známé také jako vegetační střechy nebo živé střechy, jsou střechy, které jsou částečně nebo zcela pokryty rostlinami a půdou. Jsou navrženy tak, aby poskytovaly řadu výhod, včetně:

* Zlepšení kvality ovzduší: Zelené střechy mohou pomoci filtrovat znečišťující látky  
  a zlepšit kvalitu ovzduší tím, že pohlcují oxid uhličitý a další plyny.
* Hospodaření s vodou: Zelené střechy mohou pomoci snížit množství odtékající dešťové vody tím, že zadržují a filtrují dešťovou vodu. To může pomoci snížit riziko záplav a eroze a zlepšit kvalitu vody.
* Energetická účinnost: Jak jste již zmínili, zelené střechy mohou poskytnout dodatečnou izolaci, která může pomoci snížit množství energie potřebné k vytápění  
  a chlazení budov. To může majitelům budov přinést nižší účty za energie.
* Vytvoření stanoviště: Zelené střechy mohou být stanovištěm pro různé druhy rostlin  
  a živočichů, včetně ptáků, motýlů a včel.
* Estetika: Zelené střechy mohou také vytvářet příjemné vizuální prostředí a mohou být využívány jako rekreační prostor nebo pro jiné aktivity.

Vynikajícím příkladem zelené střechy je střecha na autobusovém nádraží v Bratislavě, která kromě obvyklých zelených ploch přidává i relaxační a sportovní prvky pro okolní komunitu. Na střeše se nacházejí různé zóny:

* pro cvičení, běžecká dráha, pingpongové stoly
* šachové stoly
* relaxační zóny pro grilování nebo pikniky
* komunitní zahrada
* dětské hřiště

Multifunkční projekty, které kombinují nákupní, volnočasové a rekreační aktivity, mohou být oblíbené v mnoha městech po celém světě. Oblíbenou atrakcí mohou být také zelené střechy, které nabízejí řadu výhod a aktivit pro komunitu. Mohou sloužit ke sportu, relaxaci nebo jako prostor pro odpočinek dětí i dospělých. Obliba zelených střech může záviset na konkrétních funkcích a vybavení, které nabízejí, a také na jejich umístění a dostupnosti. Ve světě jsou velmi oblíbené multifunkční projekty, které přinášejí nejen možnost nakupovat, ale také plnohodnotně a příjemně trávit volný čas. Vsadila na ně i samotná Niva. Jen za poslední rok navštívilo zelenou střechu více než 1,5 milionu návštěvníků. Jedinečný výhled na město  
a široká nabídka volnočasových aktivit si našly své příznivce mezi dětmi i dospělými. Každý den můžete na střeše vidět sportovní nadšence na běžecké dráze a workoutových hřištích, rodiče s dětmi na procházce nebo na dětském hřišti, zaměstnance z okolních kanceláří, kteří si na střeše užívají polední pauzu, ale také 20 nadšených zahrádkářů, kteří si užívají první úrodu z komunitní zahrady.